

## Decyzja nr 148

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5.02.2019r. (L.dz. 1282/02/2019/P),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Gminy Sadki**

ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki

**pozwolenia na budowę**

**budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 42/9 w miejscowości Broniewo, gmina Sadki.**

**Dane techniczne budynku:**

pow. zabudowy – 121,92 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 100,36 m<sup>2</sup>, kubatura – 420,56 m<sup>3</sup>

**Kategoria obiektu: IX**

**Projekt budowlany opracowany przez:**

- architektura:** inż. Kazimierz Kruczkowski – upr. bud. nr GT-N-III-8345/181/78 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń i specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie, nr członkowski WKP/BO/2491/01,
- konstrukcja:** mgr inż. Andrzej Krupiński - upr. proj. nr GP-KZ-7342/35/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski PIIB – KUP/BO/1220/03,
- instalacje sanitarne:** mgr inż. Szymon Jurek – upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB - KUP/IS/0144/18,
- instalacje elektryczne:** inż. Andrzej Polkowski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/36/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB – KUP/IE/3465/02.

**projekt budowlany sprawdzony przez:**

- architektura:** mgr inż. arch. Tadeusza Tylka - upr. arch. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP WP-0334,
- konstrukcja:** mgr inż. Mirosław Młynarek – upr. bud. nr KUP/0051/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - KUP/BO/0103/15,
- instalacje sanitarne:** mgr inż. Piotr Młynarek – upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB - KUP/IS/0105/14,
- instalacje elektryczne:** mgr inż. Piotr Majda - upr. bud. nr KUP/0087/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - KUP/IE/0092/17.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) ~~zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego~~
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.



6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny 42/9, obręb ewid. Broniewo, gmina Sadki,
- 2) działka numer ewidencyjny 84, obręb ewid. Broniewo, gmina Sadki.

### UZASADNIENIE

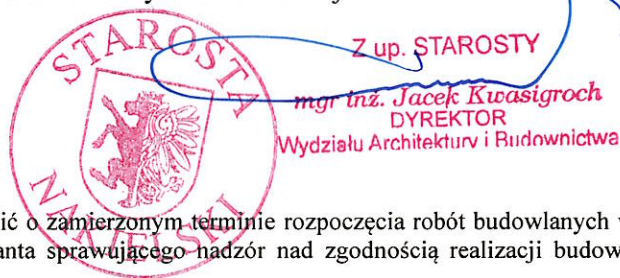
W dniu 5.02.2019r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 42/9 w miejscowości Broniewo, gmina Sadki. W dniu 12.02.2019r. Starosta wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony 20.02.2019r. W dniu 21.02.2019r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami Decyzji nr 9/2019 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy z dnia 25.01.2019r., znak: RI.6730.65.2018.BP, która w dniu 19.02.2019r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96) - uzgodnienie z dnia 10.12.2018r. oraz pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią - uzgodnienie z dnia 7.01.2019r, znak N.NZ-414-01/19.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Budowa przyłączy wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 i art. 30, lub realizacji robót zgodnie z art. 29a ustawy 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018r., poz.1202 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - a) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.